ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3555 /QĐ-CTUBND	*Hưng Yên, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng để thực hiện dự án hạ tầng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định chi tiết về trình tự, thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn toàn tỉnh; số 2617/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1083/TTr-SNNMT ngày 23/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng 48.331,5m^2 (trong đó có 3.885,6 m^2 đất thuộc hành lang an toàn đường điện 500KV) thuộc địa giới hành chính xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên để thực hiện dự

án hạ tầng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 78 tỷ lệ 1/2000 xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên do Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên lập ngày 18/9/2026.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện 500KV, Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng: Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường. Sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng.

3. UBND xã Đại Đồng: Tổ chức xác định giá đất, xét duyệt bố trí tái định cư, giao đất tái định cư; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất cho người trúng đấu giá và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người được giao đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; các Giám đốc Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Đại Đồng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch; các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn